

附件二
工作執行計畫書審查委員意見回覆表

委員	意見	辦理情形
白金安 委員	1.在反機構思維下，強調在地老化，居家服務/護理的聲浪下，園區設立如何在醫療、照顧等需求的前提，說明政策的必要性。	敬悉，本計畫參照招標文件政策目標，並與主辦機關召開工作會議後，以初步擬定本計畫主要之公益性目標，並提出主要之設施項目與服務機能，將於可行性評估報告中補充未來營運方向如何落實政策目標與其必要性。
	2.本案關鍵在於如何定位園區的功能，其中包含空間屬性、區位。其中第五章的計畫理念是很好的思考起始點，背後是如何導出？如何落實？甚至是否需再修正，於規劃過程皆可再議。	本案於可行性評估前期，以實際訪談三家公民營機構，並與相關專家學者進行訪談，已初步修正並調整園區機能，後續將依審查過程逐步修正規劃內容。
	3.目前本案土地具特定目的事業用地，做為老人福利機構，是否需再變更容許項目，需視導入活動屬性再議。	敬悉，遵照辦理。
	4.縣府在本案的社會責任、任務與角色為何？若介入服務品質及訂定價格，則背後的正當性、法源等需清楚說明。	本計畫目前雖以 BOT 方式委外進行可行性評估，惟考量基地條件與公益性政策需求，本案已於 PROPOSAL 階段說明，未來倘若財務試算無法自償，政府部門需可慮採 ROT 或放寬引許納入業種之項目(如增加養護機構床數)；定價策略亦無法僅以目前公費個案之收費標準委外，後需將依財務試算之結果，提供確切的數據提供主辦機關決策。
洪仁杰 委員	1.市場可行性是本案未來是否可行的首要關鍵。請規劃團隊特別針對未來此園區吸引之顧客及其意願負擔價格，以利未來工程可行性及財務可行性之進行。	敬悉，本計畫已進行使用者付費意願調查詳參第二部分 2.2 節之市場分析內容。

	2.若未來園區主要以「健康期」老人為顧客群，則應加強本園區附近生活機能、聯外交通等陳述。	敬悉，有關交通服務策略將於第二部分環境影響可行性分析內提出(本次初稿尚未分析完成)。
屏東縣政府社會處	1.強烈建議規劃團隊務必要聘請具社工背景(老人福利、身心障礙福利)之專業者，以協助規劃團隊能就多元性、連續性服務，提出可行性之規劃，而非機構式的照顧服務。	本團隊為補足此方面之不足，已多次與專家針對本案進行訪談，專家們雖婉拒直接擔任顧問，但都願意為本計畫提供專業意見，詳細內容請參考第一部份第三章之彙整內容。
	2.資料收集方式需扣緊本計畫欲服務人口群進行調查。	敬悉，本計畫已進行使用者付費意願調查詳參第二部分 2.2 節之市場分析內容。
	3.規劃報告內容請參照工程會「機關辦理促進民間參與公共建設前置作業費用補助」附件 2『委託工作項目及預算分配明細表』之項目呈現。	遵照辦理。
屏東縣政府衛生局	1.本案市場評估方式可參考在地機構經營概況進行瞭解，而非取其他縣市經驗套用。	本計畫已針對在地業者與專家進行訪談，詳參第一部份第三章。
	2.本案如採單純 BOT 方式，易缺乏特色吸引力，可考量發展多層級照顧模式、公部門角色定位或塑造照顧典範等方向。	敬悉，詳參第二部分第二章開發定位章節。
屏東縣政府城鄉發展處	1.本案特定目的事業用地，如採 BOT 方式，需進行有償撥用。	敬悉，有關土地取得部分，詳參第二部分第五章。
	2.建議規劃團隊可將基地週邊設施評估、分析及運用併入報告書。	敬悉，詳參第二部分第二章。
屏東縣政府研考會	本計畫期程為 150 個工作天，請規劃團隊將工作期程與工作內容再予以詳細羅列，以利掌握執行進度。	敬悉，詳參附件一附表。

附表 工作執行計畫細項表

階段	工作項目		工作期程	5月		6月		7月				8月				9月				10月				11月				12月			
	合約簽訂		101.5.22	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
工作計畫書階段	1	工作計畫書製作	101.5.22~101.6.21																												
	2	提送工作計畫書	101.6.22																												
可行性評估初稿階段	3	工作計畫書會議確認	101.7.13																												
	4	工作寄畫書會議紀錄	101.7.13~101.7.20																												
	1	屏東長照基本資料蒐集與分析	101.7.21~101.8.20																												
	2	使用者設施需求問卷調查分析	101.8.16~101.8.25																												
	3	屏東長照專家訪談	101.8.01~101.8.28																												
	4	屏東長照潛在業者訪談	101.9.04~101.9.11																												
	5	屏東長照發展定位	101.9.06~101.9.11																												
	6	屏東長照工程內容分析	101.9.10~101.9.17																												
	7	屏東長照市場分析評估	101.9.10~101.9.20																												
	8	提送期中報告初稿	101.9.21																												
	9	期中工作確認會議	101.9.22~101.10.8																												
	10	專家座談研討會	101.10.15																												
	11	期中初稿修正內容確定	101.10.20																												
可行性評估定稿階段	1	屏東長照投資者意願調查	101.10.21~101.10.31																												
	2	屏東長照財務評估	101.10.21~101.11.5																												
	3	屏東長照環境影響評估	101.11.5~101.11~12																												
	4	屏東長照替選方案研擬	101.11.5~101.11~12																												
	5	提送可行性報告完稿	101.11.20																												
	6	期中審查會議	101.11.26																												
	7	修正可行性報告	101.11.30~101.12.07																												
	8	提送可行性評估定稿	101.12.10																												